

PLAN DE REORGANIZARE A DEBITORULUI S.C. CRISANCA GROUP S.R.L. – *in insolventa*

NUMAR DOSAR: 2249/63/2025

TRIBUNALUL DOLJ – SECȚIA a II-a CIVILĂ

DEBITOR : CRISANCA GROUP S.R.L. – *in insolventa*

**PERSOANA CARE A PROPUȘ PLANUL: CRISANCA GROUP SRL, prin
adm. special – Anca Mihai-Cristian**

ADMINISTRATOR JUDICIAR - FORINSOLV SPRL

Obiectivul principal al prezentului plan de reorganizare îl constituie achitarea creanțelor societății, astfel cum sunt ele cuprinse în Tabelul Definitiv al Creanțelor întocmit de administratorul judiciar, în limita celor prevăzute a fi plătite prin graficul de plăți din prezentul plan. În afara acestui obiectiv imediat, planul de reorganizare are drept scop final redresarea economico-financiară a societății și crearea premiselor pentru desfasurarea unei activități profitabile și durabile.

Planul de reorganizare a fost întocmit pentru reflectarea rezultatelor economice actuale ale societății debitoare și prevede totodată reorganizarea și continuarea activității acesteia în conformitate cu prevederile art. 132 și următoarele din Legea 85/2014 modif.

Planul de reorganizare este structurat astfel:

- I. Istoric al activității societății
- II. Resursele financiare necesare pentru realizarea planului și modalitatea de obținere a resurselor financiare
- III. Modul de distribuire a sumelor de bani obținute prin reorganizare
- IV. Măsurile de punere în aplicare a Planului de reorganizare
- V. Alte aspecte

CAP. I. ISTORIC AL ACTIVITATII SOCIETATII

1.1 DATE DE IDENTIFICARE A SOCIETATII:

Denumire: CRISANCA GROUP S.R.L.

Sediul societății: Filiasi, str. 24 Ianuarie, nr. 2, jud. Dolj

Forma juridică: persoană juridică română, având forma juridică de societate cu răspundere limitată, cu capital integral privat

Nr. de înmatriculare: J16/262/2011

Capital social: 400 lei

Administrator social : Anca Mihai-Cristian

Administrator special: Anca Mihai-Cristian

Cod de identificare fiscală: 28062887

Atribut fiscal : RO

Obiect de activitate: Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale – cod CAEN 4120

1.2 STRUCTURA ACTIONARIATULUI

Capitalul social este în valoare de 400 lei și este împartit în 40 părți sociale a câte 10 lei fiecare, deținute de către d-nul Anca Mihai-Cristian, în calitate de asociat unic.

Administrator social: Anca Mihai-Cristian

Administrator special: Anca Mihai-Cristian, desemnat la data de 01.07.2025.

1.3 DATE GENERALE

S.C. CRISANCA GROUP S.R.L. a fost înființată în anul 2011, având ca bază juridică prevederile Legii 31/1990 privind societățile comerciale, republicată.

Formă juridică: persoană juridică română, societate cu răspundere limitată, cu capital integral privat, având un capital social de 400 lei format din 40 de părți sociale în valoare de 10 lei deținute de asociatul unic Anca Mihai-Cristian.

Număr de înmatriculare: J16/262/2011; Cod de înregistrare fiscală: 8062887.

Sediul social al societății: Filiasi, str. 24 Ianuarie, nr. 2, jud. Dolj.

Societatea mai are deschis un punct de lucru, în loc. Craiova, str. Brazda lui Novac, nr. 55, Dolj.

Adminstrarea societății era exercitată la data deschiderii procedurii insolvenței de dl. Anca Mihai-Cristian, asociat unic al societatii (data numirii în funcție 12.08.2015).

În prezent administrator special al societatii este dl. Anca Mihai-Cristian, conform Procesului verbal de desemnare din data de 01.07.2025.

La data deschiderii procedurii insolvenței activitatea principală a debitoarei, conform extras ONRC, era *Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale* – cod CAEN 4120.

La data de 10.06.2025, societatea CRISANCA GROUP S.R.L., având în vedere dificultățile financiare, a formulat cerere de deschidere a procedurii generale de insolvență, iar la data de 19.06.2025 prin încheierea pronunțată de către judecătorul sindic din cadrul Tribunalului Dolj – Secția a II-a Civilă, s-a admis această cerere, în cauza ce formează obiectul dosarului 2249/63/2025, fiind numit în calitate de administrator judiciar FORINSOLV SPRL.

Situația economico - financiară a societatii CRISANCA GROUP SRL, pe ultimii trei ani anteriori deschiderii insolvenței, efectuată în urma analizei bilanțurilor anuale și balanțelor de verificare, se prezintă astfel :

ANALIZA FINANCIARA PE BAZA DE BILANT

-lei-

SPECIFICATIE	2022	2023	2024
ELEMENTE DE ACTIV			0
ACTIVE IMOBILIZATE			
Imobilizari necorporale	1.742	722	0
Total imobilizari necorporale	1.742	722	0
MIJLOACE FIXE			
Terenuri	0	0	0
Constructii	0	0	0
Instalatii tehnice si masini	212.560	620.457	478.747
Alte instalatii, utilaje si mobilier	62.702	54.355	49.016
Imobilizari in curs	0	0	0
Avans pentru imobolizari corp.	0	0	0
Total mijloace fixe	275.262	674.812	527.763
Imobilizari financiare	0	179	179
Total Active Imobilizate	277.004	675.713	527.942
ACTIVE CIRCULANTE			
STOCURI			
Materii prime si materiale cons.	40.332	270.569	149.964

Materiale de natura ob. de inventar	0	0	0
Semifabricate si produse finite	280.171	88.784	68.913
Marfuri	0	0	0
Ambalaje	0	0	0
Total stocuri	320.503	359.353	218.877
CREANTE			
Furnizori debitori	0	39.523	33.571
Clienti	54.303	20.000	59.439
Alte creante	720	299.551	4.916
Total creante	55.023	359.074	97.926
Disponibil la banca si casa in lei	219.706	0	66.108
Total casa si conturi la banci	219.706	0	66.108
Total Active Circulante	595.232	718.427	382.911
Cheltuieli în avans	52.018	0	263
TOTAL ACTIV	924.254	1.394.140	911.116
ELEMENTE DE PASIV			
CAPITALURI PROPRII			
Capital subscris varsat	400	400	400
Rezerve din reevaluare si rezerve	3.734	3.734	3.734
Rezultatul reportat	0	0	0
Fonduri	0	0	0
Rezultatul exercitiului	121.398	280.449	22.725
Repartizarea profitului	0	0	0
Total Capitaluri Proprii	125.532	284.583	26.859
DATORII			
Credite si imprumuturi	21.971	357.422	311.001
Furnizori	16.987	217.231	150.781
Clienti creditori	493.509	16.807	52.167
Alte datorii	266.255	518.097	370.308
Total Datorii	798.722	1.109.557	884.257
Venituri inregistrate in avans	0	0	0
TOTAL PASIV	924.254	1.394.140	911.116

În ceea ce privește activele imobilizate, se poate observa că societatea Crisanca Group SRL figura la data de 31.12.2024 în patrimoniu cu active imobilizate cu o valoare contabilă netă totală de 527.942 lei, din care:

- activele corporale (mijloace fixe) - cu o valoare contabilă netă de 527.763 lei. Acestea sunt reprezentate de bunuri mobile - mijloace de transport și mijloace fixe de natura instalațiilor și echipamentelor specifice obiectului de activitate (cu o valoare contabilă netă totală de 478.747 lei) și alte instalații și mobilier (cu o

valoare contabilă netă totală de 49.016 lei). Pe perioada 2022-2024 valoarea imobilizărilor corporale ale societății au cunoscut o evoluție oscilantă, de la 275.262 lei (în anul 2022) au crescut la 674.812 lei (la 31.12.2023), iar în anul 2024 valoarea acestora a scăzut la 527.763 lei (pe măsura înregistrării amortizării acestora în contabilitate). Conform datelor din Registrul Național al Permiselor de Conducere și al Vehiculelor Înmatriculate, la data de 31.12.2024 pe numele Crisanca Group SRL erau înregistrate un număr de 4 (patru) mijloace de transport, din care două sunt proprietatea societății (auto Volkswagen Sharan și auto Volkswagen Caddy) și două care faceau obiectul unor contracte de leasing financiar (auto BMW G5X și auto Peugeot Boxer).

- imobilizări financiare, în sumă de 179 lei, acestea fiind reprezentate de *creanțe imobilizate*, reprezentate de *garanții de bună executie* aferente lucrări executate.

Activele circulante din patrimoniul societății au avut o evoluție oscilantă pe perioada analizată, acestea fiind în sumă de 595.232 lei la finele anului 2022, au crescut la 718.427 lei la data de 31.12.2023, în timp ce la data de 31.12.2024 activele circulante au scăzut la 382.911 lei. În cadrul activelor circulante ponderea cea mai mare la data de 31.12.2024 era reprezentată de *stocuri* (în principal materii prime și materiale), acestea reprezentând aprox. 57% din total active circulante. O altă componentă importantă a activelor circulante o reprezintă *creanțele de încasat* (în principal clienți și avansuri furnizori), valoarea acestora reprezentând cca. 26% din total active circulante la data de 31.12.2024. Restul activelor circulante erau reprezentate la data de 31.12.2024 de disponibilități bănești (casă și bancă), acestea fiind în sumă de 66.108 lei.

În ceea ce privește datoriile societății Crisanca Group SRL, pe perioada analizată acestea au cunoscut o evoluție oscilantă, totalul acestora crescând cu aprox. 39% în anul 2023 față de anul 2022 (de la 798.722 lei la 1.109.557 lei), în timp ce la sfârșitul anului 2024 datoriile societății au scăzut cu aprox. 20% față de anul anterior, ajungând la 884.257 lei. În cadrul acestora ponderea cea mai mare pe perioada analizată este reprezentată de datoriile către bugetul de stat și bugetele asigurărilor sociale, acestea reprezentând aprox. 41% din total datorii la data de 31.12.2024. De asemenea, datoriile către instituții bancare (credite pe termen lung) și alte instituții financiare – IFN (leasing/credite) au o pondere importantă în total datorii, acestea reprezentând aprox. 35% din total datorii la data de 31.12.2024. Datoriile către furnizori erau în sumă de 150.781 lei la data de 31.12.2024,

reprezentand cca. 17% din total datorii. Restul datoriilor erau reprezentate la finele anului 2024 de datoriile catre salariati si creditorii diversi (avansuri clienti).

EVOLUTIA CONTULUI DE PROFIT SI PIERDERE

- Lei -

SPECIFICATIE	2022	2023	2024
VENITURI DIN EXPLOATARE	783.723	1.710.745	755.091
CHELTUIELI DIN EXPLOATARE	653.277	1.377.829	682.813
Cheltuieli materiale	95.425	333.884	173.516
Cheltuieli cu personalul	292.930	469.820	207.597
Cheltuieli cu tertii	55.652	325.289	120.608
Alte cheltuieli	209.270	248.836	181.092
TOTAL CHELT.DIN EXPLOATARE	653.277	1.377.829	682.813
REZULTATUL DIN EXPLOATARE	130.446	332.916	72.278
VENITURI FINANCIARE	0	0	0
CHELTUIELI FINACIARE	3.752	33.446	28.441
REZULTATUL FINANCIAR	-3.752	-33.446	-28.441
VENITURI EXCEPTIONALE	0	0	0
CHELTUIELI EXCEPTIONALE	0	0	0
REZULTATUL EXCEPTIONAL	0	0	0
TOTAL VENITURI	783.723	1.710.745	755.091
TOTAL CHELTUIELI	657.029	1.411.275	711.254
REZULTATUL BRUT(PROFIT/PIERDERE)	126.694	299.470	43.837
IMPOZIT PE PROFIT/VENIT	5.296	19.021	21.112
REZULTATUL NET	121.398	280.449	22.725

Societatea CRISANCA GROUP SRL a încheiat exercițiile financiare din perioada analizată, astfel:

- Anul 2022 – profit net : 121.398 lei
- Anul 2023 – profit net : 280.449 lei
- Anul 2024 – profit net : 22.725 lei.

Activitatea din exploatare prezintă o importanță majoră în cadrul analizei pe baza contului de profit și pierdere indiferent de specificul activității, iar în cazul de față aceasta are o evoluție nefavorabilă, societatea înregistrând profit din exploatare în perioada analizată, dar nivelul acestuia a avut un trend descrescător în

ultimii 2 ani – profitul net în anul 2024 a scăzut de peste 12 ori față de anul anterior. Veniturile de exploatare ale societății au fost reprezentate pe perioada analizată de veniturile din lucrări executate și servicii prestate (lucrări și prestări servicii construcții). Veniturile societății au cunoscut o evoluție oscilantă pe perioada analizată, înregistrând o creștere în anul 2023 față de anul anterior de peste 2 ori (de la 783.823 lei la 1.710.745 lei), în timp ce în anul 2024 veniturile din exploatare au scăzut cu aprox. 56% față de anul anterior, fiind în sumă de 755.091 lei. Cheltuielile de exploatare ale societății au urmat evoluția veniturilor, acestea înregistrând o creștere în anul 2023 față de anul anterior de peste 2 ori (de la 653.277 lei la 1.377.829 lei), în timp ce în anul 2024 cheltuielile de exploatare au scăzut cu aprox. 50% față de anul anterior, fiind în sumă de 682.813 lei. În cadrul cheltuielilor de exploatare ponderea cea mai mare pe perioada analizată a fost reprezentată de cheltuielile cu personalul, aceste cheltuieli cunoscând o evoluție oscilantă pe perioada analizată (în concordanță cu evoluția veniturilor și cheltuielilor), ponderea acestor cheltuieli fiind de 45% din total cheltuieli de exploatare în anul 2022, 34% în anul 2023 și aprox. 30% în anul 2024. Cheltuielile materiale (materii prime, materiale consumabile, combustibili, energie și apă) au avut și ele o pondere importantă pe perioada analizată în cadrul cheltuielilor de exploatare, acestea reprezentând 15% din total cheltuieli de exploatare în anul 2022, 24% în anul 2023 și aprox. 25% în anul 2024. Cheltuielile cu terți (în special servicii prestate de terți) au reprezentat aprox. 9% din total cheltuieli de exploatare în anul 2022, 24% în anul 2023 și aprox. 27% în anul 2024. Restul cheltuielilor au fost reprezentate de alte cheltuieli de exploatare (în special cheltuieli privind amortizarea mijloacelor fixe).

La data deschiderii procedurii societatea Crisanca Group SRL avea un număr de 4 salariați.

La data de 30.09.2025, conform ultimei balanțe de verificare contabilă a societății CRISANCA GROUP SRL, **activul societății** era în sumă de 466.844 lei și se compune din:

a) Active imobilizate, cu o valoare contabilă netă de 409.427 lei, reprezentate de:
- active corporale - cu o valoare contabilă netă totală (Vcn) de 409.248 lei, din care mijloace de transport și mijloace fixe de natură instalațiilor și echipamentelor specifice obiectului de activitate (Vcn = 372.464 lei) și alte instalații și mobilier (Vcn = 36.784 lei).

- imobilizari financiare, cu o valoare contabila de 179 lei (aceeasi valoare la si la data de 31.12.2024).

b) Active circulante în valoare de 54.867 lei, acestea fiind compuse din:

- stocuri de materii prime si materiale, in suma de 9.71 lei (reprezentate de materiale consumabile);

- creanțe în sumă de 40.827 lei, reprezentate de clienți neîncasați (3.239 lei), avansuri furnizori (33.571 lei), diferenta fiind reprezentata de creantele în legatura cu bugetul de stat.

- disponibilități bănești (in casierie si banca), în sumă de 4.969 lei.

În ceea ce privește **pasivul societății la 30.09.2025**, în sumă de 466.844 lei, conform balantei de verificare a societatii, este compus din:

a) Capitaluri proprii: -601.355lei, compuse din: capital social (400 lei), rezerve (3.734 lei) și pierderea aferenta exercițiului financiar - 605.489 lei).

b) Datorii totale, în sumă totală de 1.068.199 lei (in crestere cu aprox. 20% fata de sfarsitul anului 2024), compuse din:

- datorii către furnizori în sumă de 233.362 lei;

- datorii catre institutii bancare si inst. financiare nebancare, in suma de 296.954

- datorii catre bugetul de stat si bugetele asig. sociale, in suma de 504.558 lei

- datorii privind personalul (salarii datorate), in suma de 6.312 lei

- creditorii (datorii catre asociati si creditorii diversi), in suma de 27.013 lei

In perioada 01.01.2025 – 30.09.2025 societatea CRISANCA GROUP SRL a realizat venituri de exploatare in suma de 400.060 lei (media lunara a veniturilor fiind cu aprox. 30% mai mica decat in anul anterior), in timp ce cheltuielile de exploatare ale societatii in perioada ian – sept. 2025 au fost in suma de 1.006.565 lei, societatea inregistrand un deficit din exploatare in suma de 606.505 lei, in timp ce pierderea neta la data de 30.09.2025 a fost de 605.489 lei.

La data deschiderii procedurii societatea avea un numar de 4 angajați.

În prezent societatea desfășoară activitate conform obiectului de activitate, având contracte în derulare.

Menționăm faptul că suma datoriilor indicată mai sus este cea înregistrată în contabilitatea debitoarei, totalul pasivului debitoarei conform Legii 85/2014 fiind stabilit dupa depunere a declarațiilor de creanță, odată cu definitivarea masei credale, conform tabelului definitiv al creantelor.

În prezent societatea CRISANCA GROUP SRL desfășoară activitate conform obiectului de activitate, având contracte în derulare.

La data propunerii prezentului plan de reorganizare **societatea CRISANCA GROUP SRL dispune de capacitățile necesare continuării activității principale – Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale – cod CAEN 4211, respectiv:**

I. Mijloace fixe :

1. Mijloace de transport:

- autoutilitara marca Volkswagen Caddy, an de fabricatie 2006 - in proprietate
- autoturism Volkswagen Sharan, an de fabricatie 2004 – in proprietate
- autoturism BMW – care face obiectul unui contract de leasing financiar

2. Utilaje si alte instalatii de lucru specifice obiectului de activitate:

- masina de aplicat glet 6 l/min, marca BISONTE
- pompa de vopsit airless cu membrana, marca WAGNER
- schele metalice fatada

3. Aparatura de birotica

Mentionam ca bunurile mobile de la pct. 1 (cele 2 mijloace de transport in proprietate) si cele de la pct. 2, indicate mai sus, sunt gajate în favoarea creditorului A.N.A.F. - Direcția Regionala a a Finanțelor Publice Craiova, A.J.F.P. Dolj (conform PV de sechestru nr. DJFL332999/08.12.2023). Valoarea de piata a bunurilor, conform Raportului de evaluare nr. 2025102201/22.10.2025 intocmit de catre expertul evaluator Blanariu Mihail-Dumitru PFA, in cadrul dosarului de insolventa (la prezentul plan de reorganizare este atasata sinteza raportului de evaluare), este :

Nr. crt.	Denumire bun mobil	Nr. Identificare	Data PIF	Valoare de piata		Observatii
				lei	euro	
1	AUTOTURISM M1, caroserie AF VEHICUL CU UTILIZARE MULTIPLA, marca VOLKSWAGEN, Tip/variante/ versiune SEA8CASZX01/NSGFM32N027R/SHARAN , nr. inmatriculare DJ-60-CGR	WVWZZZ7M Z4V020833	2004	11.285	2.220	Sechestru A.J.P. Dolj
2	AUTOUTILITARA N1, caroserie BB FURGON, marca VOLKSWAGEN, Tip/variante/ versiune 2KN/CADDY, nr. inmatriculare DJ-22-CGR	WV1ZZZ2KZ6 X050665	2006	11.031	2.170	Sechestru A.J.P. Dolj
3	Masina pentru aplicat glet 6 l/min, marca BISONTE, model PCS-MS 100		2021	29.000	5.705	Sechestru A.J.P. Dolj

4	Pompa de vopsit airless cu membrana, marca WAGNER		2021	7.500	1.475	Sechestru A.J.P. Dolj
5	Schela metalica fatada (cadru din otel, picior reglabil, traversa, mana curenta)		2022	103.800	20.420	Sechestru A.J.P. Dolj
TOTAL				162.616	31.991	

Valoarea contabila neta a mijloacelor fixe – aparatura de birotica de la pct. 3, este de 36.784 lei, conform balanța de verificare contabila la data de 30.09.2025.

II. Resurse umane – in prezent societatea Crisanca Group SRL are un numar de 4 salariati.

CAP. II. RESURSELE FINANCIARE NECESARE PENTRU REALIZAREA PLANULUI SI MODALITATEA DE OBTINERE A RESURSELOR FINACIARE

Principalele surse de finantare pe perioada planului de reorganizare a societatii CRISANCA GROUP SRL sunt:

1. Incasari din lucrari executate/servicii prestate;
2. Valorificare partiala active (bunuri mobile)

1. Incasari din lucrari executate/servicii prestate

La data intocmirii prezentului Plan de reorganizare, societatea CRISANCA GROUP SRL are contracte in derulare contracte cu beneficiari privind executare lucrări/prestari servicii, astfel :

- contract de inchiriere bunuri nr. 1/28.04.2025 si contract din 15.05.2025 (inchiriere schela) incheiat cu SC Euroetans Industri SRL
- contract nr. 20/29.04.2025 – servicii montaj-demontaj incheiat cu SC Euroetans Industri SRL

Pe perioada de derulare a planului prioritara este atragerea unor clienti noi, societatea fiind constienta de faptul ca daca nu exista clienti, nu exista afacere. Aceasta atragere de noi client este favorizata perspective de semnarea a unor noi contracte comerciale, atât cu persoane juridice cât și, cu persoane fizice.

Toate contractele incheiate si cele ce urmeaza a mai fi incheiate vor asigura o parte importanta din resursele necesare pentru continuarea activitatii in perioada de reorganizare.

2. Valorificare partiala active (bunuri mobile)

Asa cum este mentionat la Cap. 1, societatea CRISANCA GROUP S.R.L. detine in patrimoniu bunuri mobile cu o valoare de piata totala de 162.616 lei, intentionandu-se valorificarea partiala a acestora, in vederea obtinerii resurselor financiare necesare realizarii planului de reorganizare, dupa cum urmeaza :

- Schela metalica fatada (cadru din otel, picior reglabil, traversa, mana curenta) - valoarea de piata estimata: 103.800 lei.

Vanzarea bunului mentionat mai sus este prognozata a fi realizata in trim. I - II din anul I de reorganizare. Bunul este constituit garantie in favoarea creditorului A.J.F.P. Dolj. Vanzarea urmeaza a se realiza prin organizarea de licitatii publice pornind de la valoarea de piata stabilita prin raportul de evaluare, conform prevederilor Codului de Procedura Civila si a unui regulament de vanzare ce va fi intocmit si supus aprobarii Adunarii Creditorilor, ulterior datei confirmarii Planului de reorganizare.

Intrucat se urmareste continuarea activitatii societatii conform obiectului de activitate, a incasarii creantelor pe perioada planului de reorganizare si a valorificarii partiale de active, facem o recapitulatie a resurselor financiare pe cei patru ani pe care se desfasoara Planul de Reorganizare.

In ceea ce priveste incasarile de la pct. 1, valoarea previzionata a acestora pe parcursul celor 4 ani de reorganizare a fost stabilita tinand cont de valoarea contractelor in curs de derulare, a celor prognozate a fi incheiate in perioada urmatoare, precum si de cifra de afaceri a societatii in anul 2024 (774.962 lei). Veniturile din activitatea principala din primul an de reorganizare au fost estimate la nivelul celor realizate in anul 2024, in anul 2 al reorganizarii au fost previzionate a fi cu 15% mai mari decat cele din primul an de reorganizare, cele din anul 3 al reorganizarii cu 15% mai mari decat cele din anul al doilea, iar cele din anul 4 al reorganizarii cu 20% mai mari decat cele din anul al treilea, avand in vedere cresterea previzionata a activitatii ca urmare a masurilor de redresare a societatii.

Resurse financiare previzionate pentru anul 1 - trim I - IV

Nr. Crt.	Denumire resurse financiare	Suma (lei)
1.	Incasari din lucrari executate/servicii prestate	780.000
2.	Incasari din valorificare partiala active	103.800

	TOTAL	883.800
--	-------	---------

Resurse financiare previzionate pentru anul 2 - trim I - IV

Nr. Crt.	Denumire resurse financiare	Suma (lei)
1.	Incasari din lucrari executate/servicii prestate	900.000
2.	Incasari din valorificare partiala active	0
	TOTAL	900.000

Resurse financiare previzionate pentru anul 3 - trim I - IV

Nr. Crt.	Denumire resurse financiare	Suma (lei)
1.	Incasari din lucrari executate/servicii prestate	1.030.000
2.	Incasari din valorificare partiala active	0
	TOTAL	1.030.000

Resurse financiare previzionate pentru anul 4 - trim I - IV

Nr. Crt.	Denumire resurse financiare	Suma (lei)
1.	Incasari din lucrari executate/servicii prestate	1.240.000
2.	Incasari din valorificare partiala active	0
	TOTAL	1.240.000

Resursele financiare pentru anul 1 - trim. I – IV : 883.800 lei
 Resursele financiare pentru anul 2 - trim. I – IV : 900.000 lei
 Resursele financiare pentru anul 3 - trim. I – IV : 1.030.000 lei
 Resursele financiare pentru anul 4 - trim. I – IV : 1.240.000 lei
TOTAL RESURSE FINANCIARE : 4.053.800 LEI

Cap. III. MODUL DE DISTRIBUIRE A SUMELOR DE BANI OBTINUTE PRIN REORGANIZARE

3.1 Termenul de executare a planului de reorganizare

Termenul de executare a planului de reorganizare este de 4 (patru) ani (48 de luni), de la data confirmării de către judecătorul sindic.

3.2 Pasivul societății la data deschiderii procedurii

Conform Tabelului Definitiv al Creanțelor nr. 2085/31.10.2025 întocmit de administratorul judiciar FORINSOLV SPRL (tabel publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 24127/04.11.2025), pasivul societății CRISANCA GROUP SRL la data deschiderii procedurii este:

Nr crt	Creditor	Sediu	Creanța	Temei Legal-ordineadistribuire Legea 85/2014
1.	A.J.F.P. CRAIOVA	Craiova, str. Mitropolit Firmilian, nr. 2, jud.Dolj	194.841,00	Creanta care beneficiaza de o cauza de preferinta Art. 159 al.1 pct 3
			285.134,00	Bugetară Art. 161 Pct. 5
			Total: 479.975,00	
2.	UNICREDIT LEASING CORPORATION IFN S.A.	Sediu ales: Bucuresti, str. Silvestru, nr. 12, sect. 2	6.224,43	Creanta care beneficiaza de o cauza de preferinta Art. 159 al.1 pct 3
3.	UAT Filiasi	Filiasi, bld. Racoteanu, nr. 160, jud. Dolj	1.446,00	Bugetară Art. 161 Pct.5
4.	TBI BANK EAD SOFIA – Sucursala Bucuresti	Bucuresti, sect. 1, str. Putul lui Zamfir, nr. 8- 12, et. 4	46.944,34	Chirografara Art.161 Pct.8
5.	SMART DIESEL SRL	Bucuresti, sect. 1, Tiriac Tower, str. Buzesti, nr. 82-94, et. 8	12.542,99	Chirografara Art.161 Pct.8
TOTAL CREANTE ADMISE, din care:			547.132,76	
Creante care beneficiaza de o cauza de preferinta			201.065,43	

Creante bugetare	286.580,00
Creante chirografare	59.487,33

B. CREANTE DUPA DESCHIDEREA PROCEDURII:

3.1 Furnizori dupa deschidereaprocedurii

Dupa deschiderea procedurii nu au fost inregistrate datorii restante.

3.2. Datorii catre bugetul de stat dupa deschiderea procedurii

La data depunerii planului de reorganizare se inregistreaza intarzieri in plata datoriilor bugetare curente, toate sumele restante urmand a fi achitate in perioada imediat urmatoare conform prevederilor art. 102 alin. 6) din Legea 85/2014.

3.3 Salarii in perioada de observatie

In perioada de la deschiderea procedurii SC CRISANCA GROUP SRL nu a inregistrat intirzieri in achitarea obligatiilor salariale.

3.4 Cheltuieli previzionate dupa deschiderea procedurii

Pentru o prognoza a cheltuielilor s-a facut o analiza a cheltuielilor de exploatare pentru anul 2024, ultimul an incheiat si s-a facut o previzionare a acestor cheltuieli pe cei 4 ani de executare a Planului de reorganizare.

Cheltuieli previzionate pentru anul I trim 1-4

Cheltuieli ale activitatii de baza	200.000
Cheltuielile cu salariile brute	230.000
Cheltuieli cu prestatiile externe	150.000
Cheltuieli cu impozite si taxe	25.000
Alte cheltuieli	90.000
TOTAL	695.000

Cheltuieli previzionate pentru anul II trim 1-4

Cheltuieli ale activitatii de baza	220.000
Cheltuielile cu salariile brute	250.000
Cheltuieli cu prestatiile externe	160.000
Cheltuieli cu impozite si taxe	35.000
Alte cheltuieli	100.000
TOTAL	765.000

Cheltuieli previzionate pentru anul III trim 1-4

Cheltuieli ale activitatii de baza	250.000
Cheltuielile cu salariile brute	280.000
Cheltuieli cu prestatiile externe	185.000
Cheltuieli cu impozite si taxe	45.000
Alte cheltuieli	115.000
TOTAL	875.000

Cheltuieli previzionate pentru anul IV trim 1-4

Cheltuieli ale activitatii de baza	290.000
Cheltuielile cu salariile brute	320.000
Cheltuieli cu prestatiile externe	210.000
Cheltuieli cu impozite si taxe	60.000
Alte cheltuieli	125.000
TOTAL	1.005.000

CHELTUIELI PREVIZIONATE PENTRU ANULUI I TRIM 1-4 : 695.000 LEI

CHELTUIELI PREVIZIONATE PENTRU ANULUI II TRIM 1-4 : 765.000 LEI

CHELTUIELI PREVIZIONATE PENTRU ANULUI III TRIM 1-4 : 875.000 LEI

CHELTUIELI PREVIZIONATE PENTRU ANULUI IV TRIM 1-4 : 1.005.000 LEI

TOTAL CHELTUIELI PREVIZIONATE : 3.340.000 LEI

3.5 BUGETUL DE VENITURI SI CHETUIELI PE PERIOADA PLANULUI DE REORGANIZARE

Tinand cont de resursele financiare si cheltuielile previzionate pe fiecare an, bugetul de venituri si cheltuieli pe perioada de reorganizare este :

Nr crt	Denumire resurse financiare	An I Tr. 1-4	An II Tr. 1-4	An III Tr. 1-4	An IV Tr. 1-4	TOTAL
1.	Incasari din lucrari executate/servicii prestate	780.000	900.000	1.030.000	1.240.000	3.950.000
2.	Valorificare partiala active	103.800	0	0	0	103.800
	TOTAL	883.800	900.000	1.030.000	1.240.000	4.053.800
1.	Cheltuieli ale activitatii de baza	200.000	220.000	250.000	290.000	960.000
2.	Cheltuielile cu salariile brute	230.000	250.000	280.000	320.000	1.080.000

3.	Cheltuieli cu prestatiile externe	150.000	160.000	185.000	210.000	705.000
4.	Cheltuieli cu alte impozite si taxe	25.000	35.000	45.000	60.000	165.000
5.	Alte cheltuieli	90.000	100.000	115.000	125.000	430.000
	TOTAL	695.000	765.000	875.000	1.005.000	3.340.000
	EXCEDENT	188.800	135.000	155.000	235.000	713.800

Urmare a prognozei a veniturilor conform contractelor in curs de derulare, tinand seama de cheltuielile aferente derularii activitatii pe perioada celor 4 ani de derulare a planului, planul de reorganizare fiind propus pe o perioada de patru ani, se constata ca in urma realizarii acestuia se achita creantele inscrise in graficul de plati din planul de reorganizare, se achita cheltuielile generate de continuarea activitatii si ramane o suma pentru desfasurarea in viitor a activitatii, rezultind astfel o redresare economico-financiara a societatii.

3.6. CATEGORIILE DISTINCTE DE CREANȚE

Conform Tabelului definitiv al creantelor impotriva averii debitoarei CRISANCA GROUP S.R.L., valoarea totala a creantelor este de **547.132,76 Lei** si exista 3 (trei) categorii de creanțe:

- Creanțe care beneficiaza de o cauza de preferinta, în valoare de 201.065,43 lei
- Creanțe bugetare, în valoare de 286.580 lei
- Creanțe chirografare, în valoare de 59.487,33 lei.

3.7. TRATAMENTUL CATEGORIILOR DE CREANȚE CARE SUNT DEFAVORIZATE

Dupa cum se prevede in Sectiunea VI din Legea insolventei 85/2014 – Planul – in cadrul acestuia se vor mentiona categoriile de creante care nu sunt defavorizate (art. 133 alin. 4 lit. a), tratamentul categoriilor defavorizate (art. 133 alin. 4 lit. b), ce despagubiri urmeaza a fi oferite titularilor tuturor categoriilor de creante, in comparatie cu valoarea ce ar fi primita prin distribuire in caz de faliment (art. 133 alin. 4 lit. d).

Potrivit art. 5 alin. 2, pct. 16 din Legea 85/2014 (definitia creantelor defavorizate):

“Categorica de creanțe defavorizate este considerată a fi categoria de creanțe pentru care planul de reorganizare prevede cel puțin una dintre modificările următoare pentru creanțele categoriei respective:

a) o reducere a cuantumului creanței și/sau a accesoriilor acesteia la care creditorul este îndreptățit potrivit prezentei legi;

b) o reducere a garanțiilor ori reeșalonarea plăților în defavoarea creditorului, fără acordul expres al acestuia.

Pe de alta parte, art. 139 alin. 1 lit. E din Legea 85/2014 prevede ca “vor fi considerate creanțe nedefavorizate și vor fi considerate că au acceptat planul creanțele ce se vor achita integral în termen de 30 de zile de la confirmarea planului ori în conformitate cu contractele de credit sau de leasing din care rezultă”.

Prin urmare, toate cele 3 (trei) categorii de creante din planul de reorganizare sunt defavorizate.

Creantele care beneficiaza de o cauza de preferinta si creantele bugetare nu sunt defavorizate prin prisma faptului ca ar primi mai putin decat creanta inscrisa in tabelul definitive de creante, ci au atributul de categorii de creante defavorizate intrucat sumele nu sunt achitate la scadenta, ci pe o perioada mai mare si nu este indeplinita conditia prevazuta de art. 139 alin. 1 lit. E din Legea 85/2014 privind achitarea creantelor in termen de 30 de zile de la confirmarea Planului.

Plata creanțelor a fost eşalonată trimestrial in decursul celor 4 (patru) ani de derulare a planului, incepand cu data confirmării planului, astfel:

1) Creantele care beneficiaza de o cauza de preferinta - sunt prevazute a fi platite integral pe parcursul celor 4 ani de reorganizare (16 trimestre), conform graficului de plati, astfel: 25% din total in anul I de reorganizare; 25% din total in anul II de reorganizare; 25% din total in anul III de reorganizare si 25% din total in anul IV de reorganizare.

2) Creantele bugetare - sunt prevazute a fi platite integral pe parcursul celor 4 ani de reorganizare (16 trimestre), conform graficului de plati, astfel: 25% din total in anul I de reorganizare; 25% din total in anul II de reorganizare; 25% din total in anul III de reorganizare si 25% din total in anul IV de reorganizare.

3) Creantele chirografare: prin planul de reorganizare nu sunt prevazute plati catre creditorii chirografari inscrisi in tabelul definitiv.

Mentionam ca prin prezentul Planul de reorganizare toate categoriile de creante sunt supuse unui tratament corect si echitabil, fiind indeplinite toate conditiile prevazute de art. 139 alin. 2) din Legea 85/2014.

3.8. ANALIZA COMPARATIVĂ REORGANIZARE-FALIMENT

Vom prezenta în continuare, conform tabelului de mai jos, o situație comparativă a distribuirii sumelor către creditori în cele două variante, respective reorganizare judiciară și faliment, făcând următoarele precizări :

Denumire creditor	Distribuire reorganizare		Distribuire faliment	
	Valoare	%	Valoare	%
CREANTE CARE BENEFICIAZA DE O CAUZA DE PREFERINTA				
A.J.F.P. Dolj	194.841,00	100%	108.352	55,6%
UNICREDIT Leasing Corporation IFN SA	6.224,43	100%	0	0%
CREANTE BUGETARE				
A.J.F.P. Dolj	285.134,00	100%	27.387	9,6%
UAT Filiasi	1.446,00	100%	0	0%
CREANTE CHIROGRAFARE				
TBI Bank EAD Sofia	0	0%	0	0
Smart Diesel SRL	0	0%	0	0
Total creante chirografare	0	0%	0	0
TOTAL GENERAL CREANTE	487.645,43	89,1%	135.739	28%

Sumele estimate a fi obținute în cazul neaprobarii planului și intrarea în faliment sunt de aproximativ 152.789 lei și rezulta din cumularea:

- Valoarea de piață (stabilită prin evaluare) a mijloacelor fixe – bunuri mobile asupra cărora are instituit sechestrul creditorul AJFP Dolj, ponderată cu un procent de 75%, cât estimăm ca s-ar încasa având în vedere că în procedura falimentului se valorifică la o valoare de lichidare, suma estimată de vânzare fiind de 121.962 lei (exclusiv TVA).

- Valoarea contabilă netă a celorlalte mijloace fixe în proprietate înregistrate în contabilitate (aparatură de birou), ponderată cu un procent de 75%, cât estimăm ca s-ar încasa având în vedere că se valorifică la o valoare de lichidare, suma estimată de vânzare fiind de 27.588 lei.

- Valoarea creantelor de recuperate (clienti), in suma de 3.239 lei (in cel mai bun caz, in care estima ca s-ar incasa in procedura de faliment intreaga valoare).

Mentionam ca din incasarile care s-ar inregistra in caz de faliment (mentionate mai sus), s-ar deduce cheltuielile de procedura in suma totala de aprox. 17.050 lei, respective: cota de 2% catre UNPIR calculate la sumele rezultate din vanzare bunuri si recuperari creante (aprox. 3.050 lei), onorariu lichidator judiciar (aprox. 12.000 lei – am considerat un onorariu fix lunar de 1.000 lei fara TVA, pentru o perioada aproximativa de 12 luni) si alte cheltuieli de procedura – evaluare bunuri, anunturi, cheltuieli postale, taxe, etc. (aprox. 2.000 lei). Aceste costuri se platesc prioritar, în conformitate cu dispozițiile art. 159 alin. 1) pct. 1 si 161 pct.1 din Legea 85/2014. Prin scaderea cheltuielilor de procedura din incasarile estimate rezulta o suma disponibila pentru distribuire catre creditorii, in cazul falimentului, de aproximativ 135.739 lei. Din aceasata suma ar fi acoperite:

- creantele care beneficiaza de o cauza de preferinta - in proportie de cca. 54% (suma de 108.352 lei), avand in vedere sumele obtinute din vanzarea bunurilor asupra carora are instituita garantie creditorul A.J.F.P. Dolj, din care a fost scazuta cota de 2% catre UNPIR si cota forfetara din celelalte cheltuieli;

- creantele bugetare - in proportie de cca. 10% (suma de 27.387 lei), avand in vedere ca sumele incasate din vanzarea bunurilor libere de sarcini si recuperari creante;

- creantele chirografare – nu s-ar distribui nici o suma in faliment.

Astfel, ca urmare a derularii Planului de reorganizare există premisele să se recupereze integral sumele înscrise în tabelul definitiv de catre creantele care beneficiaza de o cauza de preferinta si creantele bugetare, rezultand un procent de recuperare a creantelor de aprox. 89% din total creante din tabelul definitiv, cât și obligațiile curente pe care le va înregistra societatea de-a lungul derulării acestui plan, în timp ce în caz de faliment s-ar achita aprox. 54% din total creantelor care beneficiaza de o cauza de preferinta si aprox. 10% din total creantelor bugetare, iar procentul de recuperare a creantelor este de aprox. 28% din total creante inscrise tabelul definitiv.

3.9 Graficul de esalonare a platilor pentru achitarea creantelor inregistrate in Tabelul Definitiv al Creantelor

CRISANCA GROUP S.R.L., având la dispoziție mijloacele economice necesare continuării activității, propune prezentul plan, prezentând creditorilor posibilitățile de dezvoltare a acestei activități, precum și modalitatea de achitare a debitorilor înscrise în planul de reorganizare către creditorii înscrși la masa credală.

Perioada de eşalonare a datoriilor este de 48 de luni, începând cu data confirmării planului de către judecătorul sindic, iar ca perioada de plată acestea se vor face trimestrial, după cum am menționat și la cap. 3.8, conform programului de plată a creanțelor prezentat mai jos.

Graficul pentru esalonarea platilor pe perioadele de plata se prezinta astfel:

PLATI PENTRU ANUL I

NR CRT	DENUMIRE CREDITOR	Anul I				TOTAL AN I
		TRIM I	TRIM II	TRIM III	TRIM IV	
1	A.J.F.P. DOLJ (creanta care beneficiaza de o cauza de preferinta)	12.178	12.178	12.178	12.178	48.712
2	UNICREDIT LEASING CORPORATION IFN SA	389	389	389	389	1.556
3	A.J.F.P. DOLJ (creante bugetare)	17.821	17.821	17.821	17.821	71.284
4	UAT FILIASI	90	90	90	90	360
	TBI BANK EAD SOFIA	0	0	0	0	0
5	SMART DIESEL SRL	0	0	0	0	0
Total		30.478	30.478	30.478	30.478	121.912

PLATI PENTRU ANUL II

NR CRT	DENUMIRE CREDITOR	Anul II				TOTAL AN II
		TRIM I	TRIM II	TRIM III	TRIM IV	
1	A.J.F.P. DOLJ (creanta care beneficiaza de o cauza de preferinta)	12.178	12.178	12.178	12.178	48.712

2	UNICREDIT LEASING CORPORATION IFN SA	389	389	389	389	1.556
3	A.J.F.P. DOLJ (creante bugetare)	17.821	17.821	17.821	17.821	71.284
4	UAT FILIASI	90	90	90	90	360
	TBI BANK EAD SOFIA	0	0	0	0	0
5	SMART DIESEL SRL	0	0	0	0	0
Total		30.478	30.478	30.478	30.478	121.912

PLATI PENTRU ANUL III

NR CRT	DENUMIRE CREDITOR	Anul III				TOTAL AN III
		TRIM I	TRIM II	TRIM III	TRIM IV	
1	A.J.F.P. DOLJ (creanta care beneficiaza de o cauza de preferinta)	12.178	12.178	12.178	12.178	48.712
2	UNICREDIT LEASING CORPORATION IFN SA	389	389	389	389	1.556
3	A.J.F.P. DOLJ (creante bugetare)	17.821	17.821	17.821	17.821	71.284
4	UAT FILIASI	90	90	90	90	360
	TBI BANK EAD SOFIA	0	0	0	0	0
5	SMART DIESEL SRL	0	0	0	0	0
Total		30.478	30.478	30.478	30.478	121.912

PLATI PENTRU ANUL IV

NR CRT	DENUMIRE CREDITOR	Anul IV				TOTAL AN IV
		TRIM I	TRIM II	TRIM III	TRIM IV	
1	A.J.F.P. DOLJ (creanta care beneficiaza de o cauza de preferinta)	12.178	12.178	12.178	12.171	48.705
2	UNICREDIT LEASING CORPORATION IFN SA	389	389	389	389,43	1.556,43
3	A.J.F.P. DOLJ (creante bugetare)	17.821	17.821	17.821	17.819	71.282

4	UAT FILIASI	90	90	90	96	366
	TBI BANK EAD SOFIA	0	0	0	0	0
5	SMART DIESEL SRL	0	0	0	0	0
Total		30.478	30.478	30.478	30.475,43	121.909,43

Plata creanțelor, conform graficului de esalonare pe o perioadă de 4 (patru) ani, se va face trimestrial, începând cu data confirmării Planului de reorganizare de către judecătorul sindic.

Mentionăm că în perioada de reorganizare se vor achita integral atât creanțele aparute înainte de deschiderea procedurii (conform ponderii prevăzute în prezentul plan) cât și cele născute în perioada de observatie și reorganiza rejudiciara.

Sub această premisă, creditorii pot avea certitudinea plății creanțelor prevăzute în plan, iar din punctul de vedere al societății debitoare, după acoperirea tuturor datoriilor, aceasta își va putea continua existența în domeniul de activitate în care s-a consacrat până în acest moment.

Menționăm că, în situația în care sumele încasate permit plata anticipat sau în cuantum mai mare decât prevederile programului de plăți, putem devansa termenele prevăzute.

Capitolul IV

MĂSURILE DE PUNERE ÎN APLICARE A PLANULUI DE REORGANIZARE

4.1 ACTIVITATEA CURENTĂ A SOCIETĂȚII

Principală activitate desfășurată de SC CRISANCA GROUP SRL în prezent este *Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale*.

4.2 OPȚIUNI PENTRU CONTINUAREA ACTIVITĂȚII

- ° urmărirea și încasarea în totalitate a sumelor datorate de clienți;

- ° menținerea și consolidarea activității comerciale existente și extinderea portofoliului de clienți cu care firma colaborează;
- ° prospectarea pieței locale în vederea identificării de clienți noi;
- ° sporirea credibilității privind capacitatea de plată, selectarea oportunităților de afaceri, cu impact direct asupra creșterii rapide a limitei de credit oferite de partenerii strategici.

4.3 MĂSURI PRIVIND RESTRUCTURAREA ȘI EFICIENTIZAREA ACTIVITĂȚII CURENTE A SOCIETĂȚII

În paralel cu desfășurarea activității curente, administratorul judiciar împreună cu managementul societății a luat măsuri încă de la deschiderea procedurii privind eficientizarea activității, măsuri care se vor continua și realiza și prin planul de reorganizare.

Pe perioada de reorganizare, conducerea societății va lua măsuri privind reducerea la maxim a cheltuielilor, după cum urmează:

- Analizarea și reducerea cheltuielilor activității de baza, a cheltuielilor cu materialele consumabile și a pieselor de schimb
- Reducerea consumului de combustibil
- Eficientizarea și reducerea cheltuielilor privind prestațiile externe
- Renegocierea și/sau rezilierea unor contracte.

Activitatea societății se desfășoară în prezent într-o singură direcție de activitate, organele de conducere concentrându-se pe menținerea CRISANCA GROUP SRL în viața comercială și socială, reluarea activității economice profitabile prin prestarea serviciilor și executarea lucrărilor atât pe piața locală, cât și pe cea națională, care să îi asigure sursele necesare și un flux de disponibil lunar în vederea achitării obligațiilor financiare restante.

Totodată, CRISANCA GROUP SRL și-a propus să acționeze pentru modificarea structurală a societății pe mai multe planuri: economic, organizatoric, managerial, financiar și social.

Pentru desfășurarea activității în condiții optime și cu succes pe piața locală și zonala pe segmentul de piață al lucrărilor / prestări servicii în domeniul construcțiilor, societatea păstrează relații bune cu clienții și furnizorii, dispune de un parc propriu de material rulant format din utilaje și vehicule care îi permit să își poată realiza în continuare, activitatea conform obiectului de activitate.

CRISANCA GROUP SRL dispune și oferă servicii de calitate și personal calificat, în prezent activitatea fiind desfășurată de un număr de 4 de angajați permanenți, în funcție de volumul și complexitatea lucrărilor contractate societatea putând angaja noi salariați sau colaboratori.

Aceste măsuri vor asigura atât un surplus de capital dar și vor mari cifra de afaceri a societății.

4.4 REMUNERAȚIA ADMINISTRATORULUI JUDICIAR

Onorariul administratorului judiciar FORINSOLV SPRL, conform încheierii din data de 19.06.2025 de deschidere a procedurii insolvenței, se va achita ca și celelalte cheltuieli curente conform documentelor din care rezultă, în baza facturii emise de către administratorul judiciar.

4.5 DESCĂRCAREA DE GESTIUNE

Potrivit prevederilor art. 181 alin. 2 din Legea 85/2014, la data confirmării planului de reorganizare, debitorul CRISANCA GROUP SRL este descărcat de diferența dintre valoarea obligațiilor pe care le avea înainte de confirmarea planului și cea prevăzută în prezentul plan de reorganizare.

Capitolul V

Alte aspecte

În conformitate cu dispozițiile art. 132 și următoarele din Legea 85/2014, menționăm că prin planul sunt defavorizate toate cele 3 categorii de creanțe înscrise în Tabelul Definitiv al Creanțelor (creanțe care beneficiază de o cauză de preferință, bugetare și chirografare).

Societatea va păstra conducerea activității sale prin administratorul special desemnat, cu supravegherea activității sale de către administratorul judiciar FORINSOLV SPRL.

Luand in cosiderare contractele pe care le are in derulare societatea la aceasta data se poate sublinia faptul ca planul de reorganizare este viabil si exista sanse considerabile de realizare a acestuia.

Data,
03.12.2025

CRISANCA GROUP SRL - îninsolvență,

Prin administrator special,
Anca Mihai-Cristian



FORINSOLV SPRL
 INTRARE Nr. 843
 Zile 29 Luna 10 Anul 2025

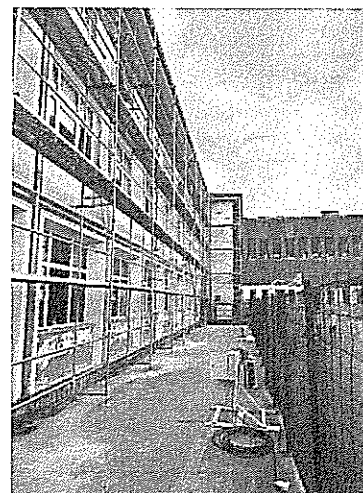


EVALUARI PROPRIETĂȚI IMOBILIARE	BLĂNARIU MIHAIL-DUMITRU P.F.A. FI6/693/2008: CUI 24317899 Craiova, str. Nanterre, nr. 11, bl. C8, sc. 2, ap4. Tel:0766444770;0728977411 e-mail:pfablanariu@gmail.com	EVALUARI BUNURI MOBILE
EVALUARI INTREPRINDERI		

Nr. 2025102201/22.10.2025

RAPORT DE EVALUARE BUNURI MOBILE AFLATE ÎN PROPRIETATEA S.C. CRISANCA GROUP S.R.L.

Craiova, str. Olteț, nr.14, jud. Dolj
 C.U.I. 28062887, J16/262/2011



BLANARIU MIHAIL DUMITRU PFA
 Evaluator autorizat membru titular ANEVAR
 NR. LEGITIMATIE 10737.

OCTOMBRIE 2025



SINTEZA EVALUĂRII

BLĂNARIU MIHAIL DUMITRU P.F.A., cu sediul în Craiova, str. Nanterre, nr.11, bl. C8, sc.2, ap.4, jud. Dolj, CIF 24317899, înregistrată la Oficiul registrului Comerțului Dolj, sub nr. F16/693/2008, la cererea clientului FORINSOLV S.P.R.L în calitate de lichidator judiciar desemnat în dosarul nr. 2249/63/2025, aflat pe rolul Tribunalului Dolj , al S.C. CRISANCA GROUP S.R.L cu sediul în Filiași, str. 24 Ianuarie, nr. 2, județul Dolj, C.U.I. 28062887, J16/262/2011, societate aflată în procedura falimentului a efectuat prezentul raport de evaluare

Client: S.C. CRISANCA GROUP S.R.L cu sediul în Filiași, str. 24 Ianuarie, nr. 2, județul Dolj, C.U.I. 28062887, J16/262/2011, societate aflată în procedura falimentului, prin lichidator judiciar FORINSOLV SPRL desemnat în dosarul nr. 2249/63/2025, aflat pe rolul Tribunalului Dolj , al

Utilizatori desemnați : Lichidatorul judiciar și participanții la procedura falimentului debitorului S.C. CRISANCA GROUP S.R.L.

Proprietar: S. C. CRISANCA GROUP S.R.L cu sediul în Filiași, str. 24 Ianuarie, nr. 2, județul Dolj, C.U.I. 28062887, J16/262/2011, societate aflată în procedura falimentului

Comanda/contract: Contract nr. 20251001CT01 din 01.10.2025

Data raportului: 22.10.2025

Data inspectiei: Inspectia s-a realizat în data de 20.10.2025, în prezența utilizatorului desemnat

Data evaluării: 22.10.2025

Curs BNR valabil la data de: 22.10.2025: 1 Euro = 5,0832 lei.

Identificarea activelor/ bunurilor supuse evaluării:

Activele supuse evaluării sunt de natura bunurilor mobile prezentate mai jos:

BLANARIU MIHAIL-DUMITRU P.F.A.
-EVALUĂRI ÎNTEPRINDERI, PROPRIETĂȚI IMOBILIARE ȘI BUNURI MOBILE-
EVALUATOR AUTORIZAT-MEBRU TITULAR ANEVAR, NR. LEG. 10737

Nr. crt.	Cod de clasif.	Denumire bun mobil	Nr. Identificare	Data PIF
1	2.3.2.1.1.	AUTOTURISM M1, caroserie AF VEHICUL CU UTILIZARE MULTIPLA, marca VOLKSWAGEN, Tip/varianta/ versiune SEA8CASZX01/NSGFM32N027R/SHARAN, nr. inmatriculare DJ-60-CGR	WVWZZZ7MZ4V020833	2004
2	2.3.2.2.1.	AUTOUTILITARA N1, caroserie BB FURGON, marca VOLKSWAGEN, Tip/varianta/ versiune 2KN/CADDY, nr. inmatriculare DJ-22-CGR	WV1ZZZ2KZ6X050665	2006
3	2.1.20.3.1.	Masina pentru aplicat glet 6 l/min, marca BISONTE, model PCS-MS 100		2021
4	2.1.20.3.1.	Pompa de vopsit airless cu membrana, marca WAGNER		2021
5	2.1.20.3.1.	Schela metalica fatada (cadru din otel, picior reglabil, traversa, mana curenta)		2022

Amplasare: La sediul social

Utilizare desemnată: Lucrarea a fost solicitată de beneficiar pentru estimarea valorii de piață a bunurilor mobile în vederea vânzării în procedura falimentului.

Tipul valorii estimate:

Valoarea estimată este valoarea de piață a bunurilor mobile stabilite în conformitate cu Standardele de Evaluare a Bunurilor ANEVAR 2025.

Previziunile și estimările conținute în raport sunt bazate pe datele culese de pe piață, existente în perioada septembrie-octombrie 2025, pe factorii anticipați ai cererii și ofertei pe termen scurt, aceste previziuni putându-se schimba în funcție de condițiile viitoare.

Evaluarea a fost făcută conform Standardelor de Evaluare a Bunurilor ANEVAR 2025, ghiduri metodologice de evaluare elaborate de către ANEVAR și a legislației în vigoare.

Definiția valorii de piață, dată de Standardele de Evaluare a Bunurilor ANEVAR 2025, în IVS-Cadrul general al evaluării, este:

„Valoarea de piață reprezintă suma estimată pentru care un activ și/sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere”.

Abordari/Metode de evaluare utilizate:

Abordarea prin piață- Metoda comparației vânzărilor și Abordarea prin cost

BLANARIU MIHAIL-DUMITRU P.F.A.
-EVALUĂRI ÎNTEPRINDERI, PROPRIETĂȚI IMOBILIARE ȘI BUNURI MOBILE-
EVALUATOR AUTORIZAT-MEBRU TITULAR ANEVAR, NR. LEG. 10737

Nr. crt.	Cod de clasif.	Denumire bun mobil	Nr. Identificare	Data PIF	Valoare de piata		Observatii
1	2.3.2.1.1.	AUTOTURISM M1, caroserie AF VEHICUL CU UTILIZARE MULTIPLA, marca VOLKSWAGEN, Tip/varianta/ versiune SEA8CASZX01/NSGFM32N027R/SHARAN, nr. inmatriculare DJ-60-CGR	WVWZZZ7MZ4V020833	2004	11.285 lei	2.220 euro	Sechestru A.J.P. Dolj (PV nr. DJFL332999/08.12.2023). ITP expira în noiembrie 2025
2	2.3.2.2.1.	AUTOUTILITARA NI, caroserie BB FURGON, marca VOLKSWAGEN, Tip/varianta/ versiune 2KN/CADDY, nr. inmatriculare DJ-22-CGR	WV1ZZZ2KZ6X050665	2006	11.031 lei	2.170 euro	Sechestru A.J.P. Dolj (PV nr. DJFL332999/08.12.2023)
3	2.1.20.3.1.	Masina pentru aplicat glet 6 l/min, marca BISONTE, model PCS-MS 100		2021	29.000 lei	5.705 euro	Sechestru A.J.P. Dolj (PV nr. DJFL332999/08.12.2023)
4	2.1.20.3.1.	Pompa de vopsit airless cu membrana, marca WAGNER		2021	7.500 lei	1.475 euro	Sechestru A.J.P. Dolj (PV nr. DJFL332999/08.12.2023)
5	2.1.20.3.1.	Schelet metalica fatada (cadru din otel, picior reglabil, traversa, mana curenta)		2022	103.800 lei	20.420 euro	Sechestru A.J.P. Dolj (PV nr. DJFL332999/08.12.2023)
TOTAL					162.616 lei	31.991 euro	

Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii sunt:

- Valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele și aprecierile exprimate în prezentul raport;
- Valoare nu conține T.V.A.;
- Valoarea este o opinie și reprezintă o concluzie asupra valorii, pe baza raționamentului profesional al evaluatorului, care stă la baza selectării rezultatului final, din rezultatele obținute, prin aplicarea abordărilor/metodelor de evaluare;
- Evaluarea este o opinie asupra unei valori

BLĂNARIU MIHAIL-DUMITRU P.F.A.

Administrator

Blănaru Mihail Dumitru



Evaluador autorizat

Blănaru Mihail Dumitru



5. ANALIZA REZULTATELOR ȘI CONCLUZIA ASUPRA EVALUĂRII

Pentru a înțelege rezultatele la care a ajuns evaluatorul în acest raport am dorit să precizăm câteva aspecte, astfel :

- Piața este un set de aranjamente în care vânzătorii și cumpărătorii sunt în contact printr-un mecanism de preț;

-Valoarea de piață este un concept fundamental în practica evaluării.

Valoarea de piață nu depinde de tranzacțiile reale ce au loc la data evaluării, ci mai degrabă este o estimare a prețului ce poate fi obținut într-o tranzacție efectuată la data evaluării în condițiile definiției valorii de piață .

* **Criteriile fundamentale** care au stat la baza estimării finale a valorii sunt : -adecvarea , -precizia , -cantitatea si calitatea de informații

Opinia evaluatorului : Valoarea de piață estimată, propusă de către evaluator, este cea obținută prin abordarea prin piață, metoda comparațiilor a vânzărilor, întrucât s-a avut în vedere faptul că piața bunurilor mobile de tipul celui evaluat este foarte dinamică, obținându-se următoarele valori :

Ținând cont de scopul evaluării, valoarea recomandată este cea obținută cu abordările prezentate la capitolul anterior, estimându-se valorile

Nr. crt.	Cod de clasif.	Denumire bun mobil	Nr. Identificare	Data PIF	Valoare de piata		Observatii
1	2.3.2.1.1.	AUTOTURISM M1, caroserie AF VEHICUL CU UTILIZARE MULTIPLA. marca VOLKSWAGEN, Tip/varianta/ versiune SEA8CASZX01/NSGFM32N027R/SHARAN , nr. inmatriculare DJ-60-CGR	WVWZZZ7MZ4V020833	2004	11.285 lei	2.220 euro	Sechestrul A.J.P. Dolj (PV nr. DJFL332999/08.12.2023). ITP expira în noiembrie 2025
2	2.3.2.2.1.	AUTOUTILITARA N1, caroserie BB FURGON, marca VOLKSWAGEN, Tip/varianta/ versiune 2KN/CADDY, nr. inmatriculare DJ-22-CGR	WV1ZZZ2KZ6X050665	2006	11.031 lei	2.170 euro	Sechestrul A.J.P. Dolj (PV nr. DJFL332999/08.12.2023)
3	2.1.20.3.1.	Masina pentru aplicat glet 6 l/min, marca BISONTE, model PCS-MS 100		2021	29.000 lei	5.705 euro	Sechestrul A.J.P. Dolj (PV nr. DJFL332999/08.12.2023)
4	2.1.20.3.1.	Pompa de vopsit airless cu membrana, marca WAGNER		2021	7.500 lei	1.475 euro	Sechestrul A.J.P. Dolj (PV nr. DJFL332999/08.12.2023)
5	2.1.20.3.1.	Schelet metalic fatada (cadru din oțel, picior reglabil, traversa, mana curenta)		2022	103.800 lei	20.420 euro	Sechestrul A.J.P. Dolj (PV nr. DJFL332999/08.12.2023)
TOTAL					162.616 lei	31.991 euro	

Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii sunt:

- Valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele și aprecierile exprimate în prezentul raport;
- Valoare nu conține T.V.A.;

BLANARIU MIHAIL-DUMITRU P.F.A.
-EVALUĂRI INTREPRINDERI, PROPRIETĂȚI IMOBILIARE ȘI BUNURI MOBILE-
EVALUATOR AUTORIZAT-MEBRU TITULAR ANEVAR, NR. LEG. 10737

- Valoarea este o predicție;
- Valoarea este subiectivă;
- Evaluarea este o opinie asupra unei valori

Această estimare punctuală a valorii trebuie percepută de destinatar așa cum este definită în literatura de specialitate, ca o concluzie imparțială, expertă și rezonabilă a unui profesionist calificat, bazată pe analiza tuturor informațiilor relevante, cunoscute.

Ea rămâne totuși o opinie și reprezintă percepția evaluatorului referitor la cel mai probabil preț obținabil într-o tranzacție obiectivă.

BLĂNARIU MIHAIL-DUMITRU P.F.A.

Administrator

Blănariu Mihail Dumitru



Evaluator autorizat

Blănariu Mihail Dumitru



CENTRALIZATOR BUNURI MOBILE

Curs BNR la data de: 22.10.2025 5,0832

Nr. crt.	Cod de clasif.	Denumire bun mobil	Nr. Identificare	Data PIF	Valoare de piata		Observatii
1	2.3.2.1.1.	AUTOTURISM M1, caroserie AF VEHICUL CU UTILIZARE MULTIPLA, marca VOLKSWAGEN, Tip/varianta/ versiune SEA8CASZX01/NSGFM32N027R/SHARAN , nr. inmatriculare DJ-60-CGR	WVWZZZ7MZA020833	2004	11.285 lei	2.220 euro	Sechestru A.J.P. Dolj (PV nr. DJFL332999/08.12.2023). ITP expira în noiembrie 2025
2	2.3.2.2.1.	AUTOUTILITARA NI, caroserie BB FURGON, marca VOLKSWAGEN, Tip/varianta/ versiune 2KN/CADDY, nr. inmatriculare DJ-22-CGR	WV1ZZZ2KZ6X050665	2006	11.031 lei	2.170 euro	Sechestru A.J.P. Dolj (PV nr. DJFL332999/08.12.2023)
3	2.1.20.3.1.	Masina pentru aplicat glet 6 l/min, marca BISONTE, model PCS-MS 100		2021	29.000 lei	5.705 euro	Sechestru A.J.P. Dolj (PV nr. DJFL332999/08.12.2023)
4	2.1.20.3.1.	Pompa de vopsit airless cu membrana, marca WAGNER		2021	7.500 lei	1.475 euro	Sechestru A.J.P. Dolj (PV nr. DJFL332999/08.12.2023)
5	2.1.20.3.1.	Schela metalica fatada (cadru din otel, picior reglabil, traversa, mana curenta)		2022	103.800 lei	20.420 euro	Sechestru A.J.P. Dolj (PV nr. DJFL332999/08.12.2023)
TOTAL					162.616 lei	31.991 euro	

CRISANCA GROUP S.R.L. – in insolventa
Filiasi, str. 24 Ianuarie, nr. 2, jud. Dolj
Nr. Reg. Com : J16/262/2011
CUI : 28062887

DECIZIA ASOCIATULUI UNIC AL
SC CRISANCA GROUP SRL
din data de 03.12.2025

Asociatul unic al CRISANCA GROUP S.R.L. – in insolventa, dl. Anca Mihai-Cristian, in conformitate cu art. 132 alin. 1) lit. a) din Legea 85/2014,

Azi 03.12.2025, orele 10.00, am hotarat urmatoarele :

- 1) Aprobarea Planului de reorganizare a activitatii SC CRISANCA GROUP SRL –in insolventa, propus de societate prin administratorul special Anca Mihai-Cristian;
- 2) Planul de reorganizare va fi depus la grefa Tribunalului Dolj si la ORC Dolj, in conformitate cu art. 136 din Legea 85/2014, de catre administratorul special dl. Anca Mihai-Cristian.

Intocmita azi 03.12.2025 in 4 (patru) exemplare originale.

Asociat unic
Anca Mihai-Cristian

